



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών - 851 31 Ρόδος
Πληροφορίες: Φ. Σέρογλου, Α. Ψαρολογάκη
Τηλέφωνο: 22413 65200
e-mail: efadod @culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανέγερσης νέας διώροφης οικοδομής με σοφίτα εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 729 οικοδομών Καρδάμαινας, Ο.Τ. 110, φερόμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Παναγιώτη και Σοφίας Χανδακάρου, στην Καρδάμαινα της Κω, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) τις από 10-1-2023 (αρ. εισερχ. 11590/11-1-2023) και 22-7-2024 (αρ. εισερχ. 324390/22-07-2024) αιτήσεις των κ.κ. Παναγιώτη και Σοφίας Χανδακάρου,
- β) την υπ' αριθ. 1122776/16-07-2024 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας της Υ.ΔΟΜ. Κω,
- γ) την από 23-8-2024 έκθεση δοκιμαστικών τομών,
- δ) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
- ε) το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022),
- στ) το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,
- ζ) το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΤΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022),
- η) την υπ' αριθ. 1245/02-01-2024 (ΑΔΑ: 6Λ7246ΝΚΟΤ-Μ8Β) Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου»,
- θ) την υπ' αριθ. 18965/19-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός αναπληρώτριας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου»,
- ι) την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387/Β/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω»,
- ια) την υπ' αριθ. 366454/23-08-2024 εισήγηση της ΕφΑ Δωδεκανήσου,
- ιβ) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 8/30-08-2024 Συνεδρία του (θέμα 51°),

αποφασίζουμε

εγκρίνουμε από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου την ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με σοφίτα, συνολικής κάλυψης 145,11τ.μ. και συνολικής δόμησης 290,22τ.μ. και εκσκαφές θεμελίωσης -0,90μ. από την επιφάνεια του εδάφους, εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 729 οικοδομών Καρδάμαινας, Ο.Τ. 110, φερόμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Παναγιώτη και Σοφίας Χανδακάρου, στην Καρδάμαινα της Κω, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Καρδάμαινας (υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387/Β/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω» και και υπ' αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/33933/15438/2263/1198/22-03-2013 Υ.Α. (ΦΕΚ102/ΑΑΠ/28-03-2013) περί «Αναοριοθέτησης κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων Καρδάμαινας και Κεφάλου νήσου Κω, Δωδεκανήσου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»), σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση, τα συνημμένα σχέδια και με τους παρακάτω όρους:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν με επίβλεψη εκπροσώπου της ΕΦΑ Δωδεκανήσου, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίηση του Γραφείου Κω. Εάν αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν για να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4858/2021.
2. Σε περίπτωση άλλων εκσκαφικών εργασιών (π.χ. σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, διάνοιξη βόθρου, διαμόρφωση υπαίθριων χώρων) θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως η ΕΦΑ Δωδεκανήσου, για να τις παρακολουθήσει εκπρόσωπός της και σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως για να γίνει ανασκαφική έρευνα.

Συνημμένα: Σχέδια, Τεχνική Έκθεση

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

κ.α.α.

Αγγελική Κατσιώτη

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ / ΓΔΑΠΚ / ΔΠΚΑ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22

106 82 Αθήνα

5. Διεύθυνση Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Κω
Σκεύου Ζερβού 40

853 00 Κως

6. Αστυνομικό Τμήμα Κω
7. κ.κ. Παναγιώτη και Σοφίας Χανδακάρου
δια του μηχανικού Μ. Γερασκλή
Μετσόβου 14

853 00 Κως

mgeraskl@otenet.gr

6. Εφα Δωδεκανήσου - Γραφείο Κω
7. κ. Λεωνίδα Βουλιστή, φύλακα Αρχαιοτήτων